



Депутаты Госдумы от фракции КПРФ Валерий Рашкин и Сергей Обухов внесли в Госдуму поправки в Жилищный кодекс РФ, которыми предлагается ввести систему софинансирования капитального ремонта многоквартирных домов за государственный счет и установить, что период уплаты гражданами взносов не может превышать пять лет, следует из базы данных нижней палаты парламента.

Авторы законопроекта исходят из того, что полноценный капитальный ремонт многоквартирных домов без государственного софинансирования невозможен. Попытки провести его только за счет средств граждан «обернутся деградацией» жилого фонда, и в дальнейшем придется вкладывать гораздо больше средств, чем требуется сейчас.

«Вместо нынешней бессрочной системы взимания и накопления взносов на капитальный ремонт, предлагается установить период их уплаты, не превышающий 5 лет, и привязать его к конкретным срокам ремонта в конкретном доме. Данные сроки должны устанавливаться региональной программой капитального ремонта», - предлагают

Валерий Рашкин и Сергей Обухов.

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

ГРАЖДАН И ГОСУДАРСТВА

По предложению авторов законопроекта в рамках реализации плана ремонта в своем доме граждане вступают в обязательственные отношения с государством и (или) муниципалитетом (в зависимости от схемы софинансирования). В свою очередь, государство обязуется перед гражданами провести в их доме ремонт в точно установленные сроки и надлежащим образом, собрав с собственников взносы только в пределах их максимальной доли (не более 15%).

Все эти обязательства фиксирует договор о капитальном ремонте, который вводится законопроектом. Его нельзя просто так расторгнуть по инициативе одной из сторон; если он прекращается по вине государства (из-за непроведения или чрезмерного затягивания ремонта), гражданам возвращаются все уплаченные ими взносы с учетом начисленных процентов.

При этом собственники помещений платят за капитальный ремонт только своего дома, четко зная сроки проведения ремонта, состав и стоимость проводимых работ, подрядчиков и исполнителей, осуществляя постоянный общественный контроль, а также нанимая независимых аудиторов, указали коммунисты.

Если сроки проведения ремонта, установленные региональной программой капитального ремонта, затягиваются более чем на 3 года относительно изначально установленной даты, собранные взносы возвращаются их плательщикам с учетом начисленных процентов. Если менее чем на три года, собранные за 5 лет взносы сохраняются до проведения ремонта, новые взносы не уплачиваются.

Законопроект предоставляет собственникам полномочия согласовывать перечни проводимых работ (услуг), их стоимость и другие существенные условия проведения ремонта. В случае отказа государства от софинансирования своей доли расходов на ремонт, собственники вправе взыскать эти средства в судебном порядке либо отказаться от уплаты взносов и потребовать их возврат.

Пресс-служба ЦК КПРФ