



7 февраля фракция КПРФ в Государственной Думе провела парламентские слушания на тему: «Жилищно-коммунальное хозяйство: проблемы, решения, совершенствование нормативно-правового регулирования его деятельности».

Вел заседание первый заместитель Руководителя фракции КПРФ в Госдуме **Н.В. Коломейцев**

. Первым выступил Председатель ЦК КПРФ, Руководитель фракции КПРФ в Госдуме Г.А. Зюганов.

Г.А. Зюганов:

- Добрый день, уважаемый товарищи и участники наших парламентских слушаний!

Сегодня мы с вами рассматриваем одну из главных тем, которая касается каждого человека, без исключения. Ведь жилищно-коммунальное хозяйство обслуживает все 150 миллионов российских граждан и гостей страны.

Я специально посмотрел историю этого вопроса. В свое время мне пришлось писать работу о развитии крупных городов. И я понял, что все российские государи и генсеки особое внимание уделяли этой отрасли. Еще царь Алексей Михайлович в 1649 году выпустил указ «О градском благочинии», то есть, определил порядок работы городского самоуправления. Его сын, Петр I, блестяще продолжил эти традиции. Он заложил новую столицу на берегах Невы, которая соответствовала, в ту пору, всем мировым стандартам.

Эти традиции продолжила и Екатерина II. Затем были созданы городские Думы в 1870 году в 509-ти городах Российской империи. И они должны были решать всего три задачи. Первая – образование. Вторая – здравоохранение. И третья – развитое городское хозяйство.

Должен сказать, что советской власти досталось в этой связи довольно любопытное наследство. Уже Второй съезд Советов принял специальное решение о создании Управления по делам местного хозяйства. Это произошло в ноябре 1917 года.

Что досталось советской власти? На 800 городов было 215 водопроводов, 23 канализации, 606 бань и 13 прачечных. Поэтому советская власть взялась тремя руками за создание надлежащих условий для наших граждан. Было построено три сотни новых городов, развивались и строились дороги, коммунальное хозяйство. Но все это прервала война. Она нанесла сокрушительный удар по всей системе жизнеобеспечения. Мы не только потеряли 27 миллионов лучших сынов и дочерей своей державы, отстаивая мир от фашизма и выгоняя захватчиков, но и были полностью разрушены 1710 городов, 70 тысяч сел и деревень. При этом 25 миллионов людей лишились крова. Было уничтожено 6 миллионов зданий, 40 тысяч больниц и 84 тысячи учебных заведений. Но к 1950-му году, всего за пять лет, все, в основном, было восстановлено. И мы первыми в Европе отказались от карточек.

За 18 лет Брежневской эпохи было построено 163 миллиона благоустроенных и современных квартир.

После того, как в 1991 году эти идеи были преданы, начались бесконечные реформы, которые закончились крупным поражением. Реформа промышленности уничтожила 80 тысяч предприятий. Реформа, связанная с образованием и наукой, разгромила лучшую советскую образовательную систему и оставила нас без научно-исследовательской базы. А реформа ЖКХ создала условия для того, чтобы, по данным социологических опросов, две трети населения страны не были довольны этой отраслью.

Поэтому перед правительством и всеми структурами власти сейчас стоит исключительно острая задача: каким образом привести в нормальное состояние эту сферу. При этом ее хотят отдать в руки очередной олигархии, очередных банкиров. Им мало одной ипотеки, но хочется завладеть и коммунальным хозяйством.

Три отрасли: здравоохранение, образование и ЖКХ определяют качество жизни. ЖКХ на сегодня, это 30% основных фондов. Это полмиллиона километров электросетей и шестьсот тысяч (пятнадцать экваторов) водопроводов и канализационных сетей. В этой сфере работают два миллиона человек. И годовой оборот средств за прошлый год превысил шесть триллионов рублей.

Казалось бы, это очень сложная и ответственная система. Но среди пяти угроз вымирания, обнищания, раскола общества и технологического отставания, на первом месте стоит именно износ оборудования, износ всех систем управления и организации.

Износ коммунальных систем составляет 58%. Особенно плохая картина в Сибири и на Дальнем Востоке. Но я был просто потрясен данными по Крыму, где мой отец сражался за Севастополь, и где был тяжело ранен.

В Евпатории износ составляет 90%. Хотя это один из лучших курортных городов. В свое время Маяковский писал: «Очень жаль мне тех, которые, не бывали в Евпатории». В Судаке и Симферополе положение мало, чем лучше.

Резко выросла аварийность в сфере ЖКХ. С 90-х годов она выросла в шесть раз. При этом сокращаются дотации государства. Казалось бы, в сферу ЖКХ надо вкладывать средства, ведь это касается каждого человека, и, тем не менее, дотации сокращаются, а долги растут как снежный ком. Они составляют уже полтора триллиона, из них девятьсот миллиардов должны граждане. Но им нечем платить, ведь в стране двадцать миллионов нищих, а каждый второй имеет зарплату меньше девятнадцати тысяч рублей.

То есть отрасль, фактически, отдали на приватизацию, и она приобрела аварийное состояние. Но сейчас ищут выход не в том, как вложить в нее имеющиеся у страны огромные ресурсы, а опять находят топор под лавкой: все отдать в так называемые концессии. Слава богу, коммунист Анатолий Локоть, который уже восемь лет возглавляет Новосибирск, а это крупнейший муниципалитет в стране, где проживает 1 миллион 600 тысяч человек, не отдал не МУПы, ни ГУПы, ни водоканал и даже аптеки в частные руки. И даже метро у него оказалось рентабельным. Причем там самые дешевые в стране билеты – 27 рублей.

Сегодня в замене нуждается 31% теплосетей, 44% водопроводов, 46% канализационных сетей, и почти каждый пятый лифт является аварийным. Для того, чтобы исправить ситуацию, нужны гигантские деньги. И никакое государственно-частное партнерство здесь не спасет! Поэтому, хочу, чтобы это услышало и правительство, и премьер Мишустин. Потому что олигархия не справится с этой задачей.

Они решили забрать себе коммунальные сети, вздуть тарифы, и ничего не вкладывать в их обновление. При этом процесс разрушения и обветшания продолжается ударными темпами.

Короче говоря, надо восстанавливать процесс управления отраслью.

Я был и остаюсь приверженцем того, что в большой и холодной стране это ключевая отрасль, от которой зависит жизнеобеспечение человека, его здоровье и безопасность. И она должна иметь централизованное управление.

В свое время, было великолепное министерство. Там работали профессионалы, которые обобщали самый передовой опыт. Я сам участвовал в создании знаменитой орловской

непрерывки. Мы уже тогда строили почти по квадратному метру на человека вместе со всеми социально-культурными объектами.

Все эти проблемы мы сегодня вместе должны обсудить и найти их решение. КПРФ готова максимально способствовать разрешению накопившихся вопросов. У нас подготовлены соответствующие законодательные инициативы, включая бюджет развития и отраслевые программы. Их готовила наша высокопрофессиональная команда, а это и Мельников, и Кашин, и Коломейцев, и Афонин, и Новиков, и Харитонов. Наши предложения внесены в Государственную Думу, и мы уже при рассмотрении текущего бюджета настаивали на том, чтобы максимально увеличить расходы на ЖКХ.

Никакие попытки приватизировать МУПы и ГУПы и уничтожить местное самоуправление ни к чему хорошему не приведут. Ситуация станет только ухудшаться. Поэтому я приглашаю вас к серьезному обсуждению этих проблем, к подготовке соответствующих рекомендаций и внесению их в правительство нашей страны.

Затем слово предоставили первому заместителю председателя Комитета Госдумы по экономической политике **Н.В. Арефьеву**. Николай Васильевич рассказал о том, что свою трудовую деятельность он начинал в сфере ЖКХ. И в дальнейшем он много и плотно занимался коммунальными вопросами. Далее он подробно рассказал о нынешних проблемах коммунального хозяйства. Так, в некоторых регионах на 80-90% все сети в ЖКХ изношены и требуют срочной замены. Средний износ коммунальных сетей по стране по последним данным составил 58%. Депутат считает, что государство обязано помочь населению содержать коммунальное хозяйство. Он категорически против передачи предприятий ЖКХ в частные руки. Он мотивирует это тем, что частный бизнес в сфере ЖКХ заинтересован в получении высокой прибыли при сокращении затрат, вкладываемых в эту сферу. Депутат прогнозирует, что дальнейшая приватизация предприятий ЖКХ приведет к их разграблению мародерами.

Частник пришел в систему ЖКХ с полным набором схем беззастенчивого воровства и коррупции не только в среде бизнеса, но и в среде граждан-потребителей. Смена собственника коммунальных предприятий зачастую сопровождается рассылкой извещений добросовестным потребителям с указанием задолженности по оплате платежей на десятки тысяч рублей. И ни в чем не повинные люди должны бросать все

дела и доказывать в судах свою правоту. Этот коммунальный террор неоднократно приводил пожилых людей к смерти.

Как считают эксперты, около 30% компаний имеют основной заработок не от оказания жилищных услуг гражданам и управления многоквартирным домом, а от прокрутки средств жителей на счетах, которые те исправно в срок платят за все услуги.

Депутат считает, что коммунальное хозяйство – это не та отрасль, которая может приносить прибыль и в котором должна быть конкуренция. Он также полагает, что предприятия ЖКХ необходимо освободить от налогов, поскольку работают они на деньги граждан, с которых уже уплачены все налоги, а двойное налогообложение не допускается. По расчетам Н.В. Арефьева, отмена налогов с предприятий ЖКХ приведет к двукратному снижению тарифов для населения. Он считает, что тарифы ЖКХ не должны превышать 7% от семейного дохода наших граждан. Кстати, об этом же говорится в предвыборной программе КПРФ. Сейчас граждане платят в среднем 7-8 тысяч рублей за услуги ЖКХ, а в Москве – около 10 тысяч рублей.

Затем слово предоставили первому заместителю Председателя Комитета ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству **Р.М. Лябихову**. Роман Михайлович заострил внимание на проблеме очистки стоков. По его данным, в Москве стоки очищаются на 100%, в Санкт-Петербурге – на 99%, а в провинции до сих пор кое-где сохраняются выгребные ямы. По действующим нормам, для очистки стоков на 50 тысяч жителей потребуются около 1 миллиарда рублей. Для местных бюджетов это неподъемные деньги. Кроме недофинансирования отрасли депутат перечислил другие проблемы: это недостаток опытных кадров и негибкий подход к нормированию.

Р.М. Лябихов также акцентировал внимание на загрязнении Каспийского моря, в которое ряд стран (не Россия) в больших количествах сбрасывает неочищенные стоки. Он считает этот негативный факт значимой экологической проблемой.

Завершая свое выступление, он пригласил молодежь на работу в коммунальное хозяйство страны.

Заместитель председателя комитета Госдумы по региональной политике и местному

самоуправлению доктор исторических наук **М.Н. Матвеев** на примере Самарской области рассказал о негативных результатах деятельности структуры ПАО «Т плюс», основным бенефициаром которой является Виктор Вексельберг. Данный предприниматель является гражданином Кипра, но это не помешало его компании своими щупальцами опутать девятнадцать регионов России. В этих регионах на сегодня сложилась критическая ситуация в сфере ЖКХ, размеры ущерба могут быть сопоставимы с бюджетами этих регионов. О том, как компания Вексельберга «осуществляет грабеж» населения Самарской области, М.Н. Матвеев с товарищами подготовил документальный фильм.

Затем слово предоставили первому заместителю Председателя комитета Госдумы по государственному строительству и законодательству, кандидату юридических наук **Ю.П. Синельщикову**

. Юрий Петрович рассказал о преступлениях, совершенных в сфере в ЖКХ. За 9 месяцев 2020 года подразделениями органов внутренних дел были выявлены свыше трех тысяч преступлений, из которых более половины коррупционной направленности, размер причиненного ущерба составил почти три миллиарда рублей. И это не удивительно, так как годовой оборот сферы ЖКХ составляет около четырех триллионов рублей.

В сентябре 2016 года топ-менеджеры «Т плюс» Евгений Ольховик и Борис Вайнзихер стали фигурантами громкого уголовного дела. Их обвиняли в даче взятки высшим должностным лицам Республики Коми. Речь шла о 800 миллионах рублей. По версии Следственного Комитета, подозреваемые платили местным властям за установление максимально выгодных тарифов на тепло- и электроэнергию. Кроме того, чиновники получали мзду за то, что позволяли тепловикам на протяжении многих лет не вкладывать средства в модернизацию объектов энергосбережения Воркуты.

Бесконечное реформирование системы ЖКХ и неконкретность принятых законов, регулирующих отношения в этой отрасли, привели к другим массовым нарушениям, злоупотреблениям и прямым хищениям, особенно в сфере финансов коммунального хозяйства.

По данным Ю.П. Синельщикова, правоохранительные органы фиксируют только одно из десяти преступлений в сфере ЖКХ.

Статистика говорит о том, что самый высокий уровень преступности в сфере ЖКХ в тех регионах, где ниже показатель уровня жизни населения. Проще говоря, где люди хуже живут, там и больше преступлений. Сегодня по уровню преступности в сфере ЖКХ лидируют северо-кавказские регионы.

Ю.П. Синельщиков считает, что для снижения преступности в сфере ЖКХ необходимо усилить роль государства в коммунальном хозяйстве.

Первый секретарь Кировского обкома КПРФ, Руководитель фракции КПРФ в местном законодательном органе **С.П. Мамаев** привел конкретные примеры коррупции в своем регионе. По его мнению, коммунальное хозяйство Кировской области находится на грани катастрофы. Депутаты КПРФ добились привлечения к уголовной ответственности руководителей крупных управляющих компаний. Одна из преступных схем: сбор денег с населения, удержание и прокручивание их в банках или вывод в оффшоры. При этом с энергопоставляющими компаниями управляющей компанией расчет не производится.

Во время выборов одна из управляющих компаний также занималась незаконной предвыборной агитацией за партию «Единая Россия».

Были другие интересные выступления на парламентских слушаниях, в том числе выступили представители «Единой России» и соответствующих министерств.

Участники парламентских слушаний приняли рекомендации, которые будут направлены Правительству Российской Федерации, Федеральному Собранию Российской Федерации, а также органам исполнительной власти субъектов РФ и местного самоуправления. В числе выводов содержатся следующие:

- Коммунальное хозяйство по определению является общественным, муниципальным и не может принадлежать частным лицам. Следовательно, необходимо вернуть в муниципальную и государственную собственность все объекты коммунального

хозяйства, изъяв их у недобросовестных собственников, арендаторов и концессионеров.

- Государство обязано осуществлять политику благоустройства жилья, оснащения его всеми удобствами на основе муниципального управления и государственного контроля над ценообразованием в этой отрасли хозяйства.

Участники парламентских слушаний в Госдуме единогласно поддержали эти выводы.

Пресс-служба фракции КПРФ в Госдуме. Руслан Тхагушев.

Фото Сергея Сергеева.

Видео телеканала «Красная линия».